



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 728**

7 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/37711 (1)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Λεωφόρου Κουντουριώτου - Θεμιστοκλέους - Ν. Πεντέλης - Αγ. Σίλα από την οδό Σωκράτους μέχρι την οδό Διονύσου στο Δήμο Μελισσιών και την Κοινότητα Πεντέλης (π.α. 9/2002).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα διατάγματα ρυμοτομίας:

α. Μελίσσια: 9.12.1961 (ΦΕΚ 147 Δ/61) Απόφ. Νομάρχη 28924/Π-798 - ΦΕΚ 1205 Δ΄/1993

β. Πεντέλης 20.1.1956 και 9.12.1961 - ΦΕΚ 147 Δ΄/1961.

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λ.π.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α΄), και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους ν.947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α΄ και 960/1970 ΦΕΚ 194/25.8.1979 τ.Α΄.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του π.δ/τος 69/8.2.1988 ΦΕΚ 28/ 16.2.1988 για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 632/1970 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του ν.δ. 1143/1972 (ΦΕΚ 64Α/1972).

7. Την κοινή απόφαση Δ16α/04/773/29.11.1990 (ΦΕΚ 746/Β/30.11.1990), των Υπουργών Προεδρίας και Αναπλ. ΠΕΧΩΔΕ «Περί εξαιρέσεως Διοικητικών Πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» που κοινοποιήθηκε με την εγκύκλιο 2.

8. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη, αποφασίζουμε:

α. Την επίσπευση από το Δημόσιο της διαπλάτυνσης της Λεωφόρου Κουντουριώτου - Θεμιστοκλέους - Ν. Πεντέλης - Αγ. Σίλα από την οδό Σωκράτους μέχρι την οδό Διονύσου στο Δήμο Μελισσιών και την Κοινότητα Πεντέλης

β. Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ. Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ποσού 900.000 ΕΥΡΩ αντίστοιχα θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: 1997 ΣΕΟ 6800001 (Π.ΚΩΔ. 9768002) κατά το οικονομικό έτος 2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 16 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 26475 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2, 6), 154, 161 (παρ.1) και 319 (παρ.1, 2α, 2β) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.3α εδ.αα του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 6939/1283/22.2.1993 (Δ΄ 744), 88223/6442/24.9.1993 Δ΄ 1241), 72228/4579/20.7.1994 (Δ΄ 734) και 31477/6487/11.11.1997 (Δ΄ 977) όμοιες αποφάσεις.

7. Την υπ' αριθμ. 436/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

6. Την υπ' αριθμ.14/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) με τη μετατροπή του πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 863 και 864 σε οδό ήπιας κυκλοφορίας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 26475/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

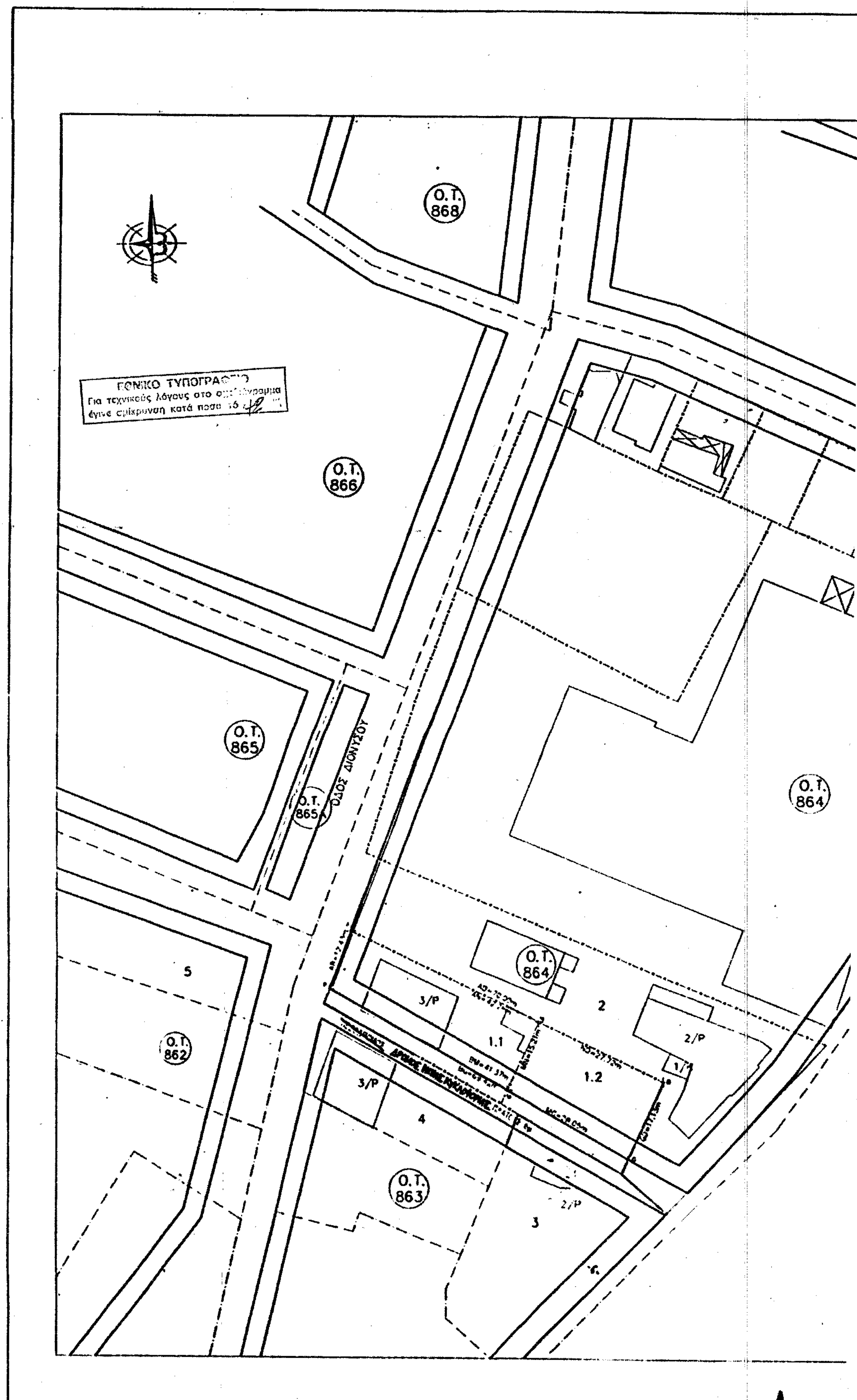
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

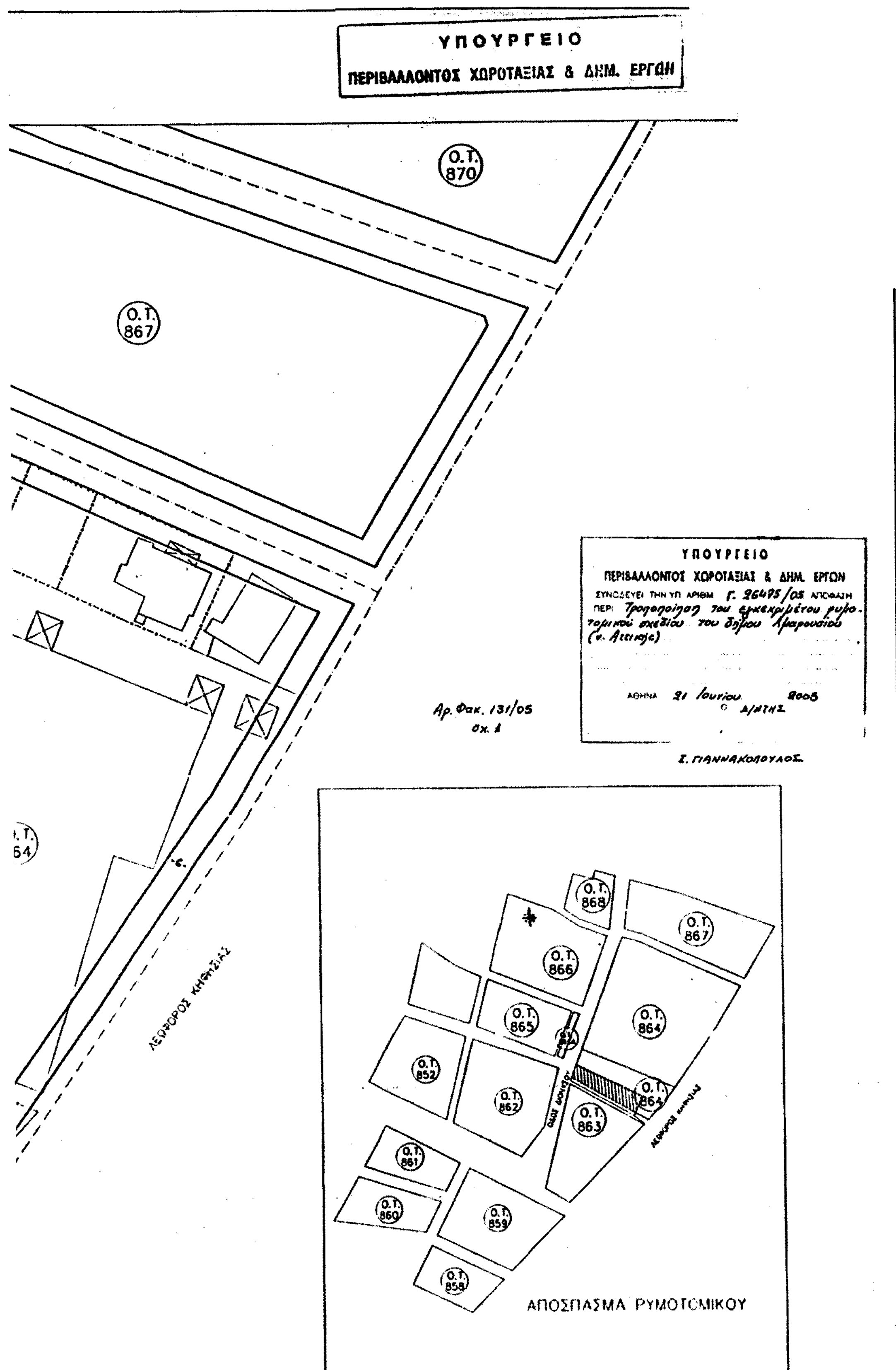
Αθήνα, 21 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο
έγινε σμίκρυνση κατά ποσό
Ο.Τ. 868
Ο.Τ. 866
Ο.Τ. 865
Ο.Τ. 865Α
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ο.Τ. 864
Ο.Τ. 864
Ο.Τ. 862
Ο.Τ. 863
5
2
3/Ρ
1.1
1.2
2/Ρ
1/Ρ
3/Ρ
4
3
2/Ρ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ο.Τ. 870
Ο.Τ. 867
Ο.Τ. 864
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Αρ. Φακ. 131/05
σχ. 1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ. 26495/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 21 Ιουνίου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ο.Τ. 868
Ο.Τ. 867
Ο.Τ. 866
Ο.Τ. 865
Ο.Τ. 864
Ο.Τ. 852
Ο.Τ. 862
Ο.Τ. 864
Ο.Τ. 863
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Ο.Τ. 861
Ο.Τ. 860
Ο.Τ. 859
Ο.Τ. 858
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΡΙΘΜ. Γ. 26475/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
7 του εγκεκριμένου ρυμο.
του δήμου Αμαρουσίου

Ιουνίου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1.1	ΕΙΡΗΝΗ ΚΛΑΔΗ	ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 189 – ΜΑΡΟΥΣΙ	210-6197986
1.2	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΤΤΑΡΑΣ	ΟΔΟΣ ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ 5 – ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	210-2819557
2	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ 63 – ΜΑΡΟΥΣΙ	
3	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΗΣΙΑΣ 61 – ΜΑΡΟΥΣΙ	210-6155800
4	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 191 – ΜΑΡΟΥΣΙ	
5	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ 182 – ΜΑΡΟΥΣΙ	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΜCDNA) = 1025.70 τ.μ. (βάση πράξης εφαρμογής)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Περιοχή : Μαρούσι – Ο.Τ. 864
- Δ/γμα Ρυμοτομίας : 05.06.92 – ΦΕΚ 552Δ
  28.4.93 – ΦΕΚ 504Δ
  ~~01.08.96 – ΦΕΚ 504Δ~~
- Οι ρυμοτομικές γραμμές προέρχονται από τη μελέτη εφαρμογής
- Έχει κυρωθεί η μεμονωμένη πράξη εφαρμογής Μ8/98
- Οι υπολογισμοί έγιναν αναλυτικά
- Δ/γμα Όρων Δόμησης : ……………………
- Αρτιότητα : Εμβαδόν = 1000 τ.μ. / Πρόσωπο = 20 μ.
- Κάλυψη : 40%
- Συντελεστής Δόμησης : από 0-500 τ.μ.= 0.8 & 500 τ.μ. και άνω 0.6
- Ανώτατο ύψος : 12.00 μ.
- Γκαράζ : 1 θέση / 30 τ.μ. κτιρίου γραφείων.
- Αρχαιολογία.
- Πολεοδομικά Κέντρα.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογεγραμμένος Νικόλαος Πιταράς ιδιοκτήτης του οικ. (ΑΒΜCDNA) του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά.
Ο ιδιοκτήτης

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ
Το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΜCDNA) του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Ο μηχανικός

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΤΖΕΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΛΗΤΟΥΣ 18–ΜΑΡΟΥΣΙ–Τ.Κ.15124–τηλ. 0932450250
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 129–ΑΘΗΝΑ–Τ.Κ.11524–τηλ. 0106910062–0106910064

ιδιοκτήτης: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΤΤΑΡΑΣ

έργο: ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΔΡΟΜΟ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

θέση: ΔΙΟΝΥΣΟΥ 189 – ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ – ΜΑΡΟΥΣΙ
Ο.Τ. 864

μελετητές: ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΤΖΕΚΟΣ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αρ. μελέτης	αρ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		Τ–1
	κλίμακα	1 : 500

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2003

παρατηρήσεις

σφραγίδα

ΑΝΤ… ΙΟΣ ΣΤ. ΠΑΝΤΖΕ…
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙ…
ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝ…
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ …
ΜΑΡΟΥΣΙ …
210 80 67 …

Αριθ. οικ. 28019 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου), επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου αριθ. 16, Ο.Τ. 33 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 3 και 4 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/1985 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 137 Α΄), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. 154 Α΄) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν.2469/1997 (Φ.Ε.Κ. 38 Α΄).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ' αριθμ. 80837/5125/2.12.1986 απόφαση Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., (Φ.Ε.Κ. 40 Δ΄/3.1.1987), χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου.

6) Την από 19.4.2005 (αρ. πρωτ. 16706) αίτηση των Τριανταφυλλιάς Μπόνη, Αγγελικής Τυραδέλλη, Θεοφίλου Μαίλη, Γεωργίου και Βασιλείου Αλβανάκη, Ηλία Σοριάνο, Μάρθας Πιερίδου, Άννας Κυπριαδάκη και Μιχαήλ Κακακίου, συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Ιανουαρίου 1991 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Δημητρίου Θ. Τυροσβούτη.

8) Την από 14.4.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Ρόδου Φάνη Κωστόπουλου, συνοδευόμενη από τους σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας και τα αναγκαία έγγραφα και πιστοποιητικά, βάσει της οποίας το εμβαδόν του υπ' όψιν βαρυνομένου ακινήτου, για το οποίο έχει εφαρμογή η διαδικασία της έγκρισης Μ.Σ.Δ., είναι 1.412,89 τ.μ.

9) Τις υπ' αριθμ. 27679 - 27681 - 27683 - 27685 - 27689 - 27825/15.4.2005 πράξεις συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Ρόδου Δημητρίου Γιώρτσου.

10) Τις υπ' αριθμ. 17329 - 17332/19.4.2005 πράξεις συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου - Κωτσομύτη.

11) Το υπ' αριθμ. ΤΡ/Φ. 1510.00/35/260/16.5.2005 έγγραφο του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, Σ.Χ.Ο.Π. Δωδεκανήσου, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 143/16/26.5.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, επιφανείας 1.412,89 τ.μ. που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου, αριθ. 16, Ο.Τ. 33 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 80837/5125/2.12.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 40 Δ΄/1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. οικ. 28019/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, Νομός Δωδεκανήσου, Δήμος Ρόδου, Οδός Ηρώων Πολυτεχνείου, αριθ. 16, Ο.Τ. 33

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.412,89 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 30.11.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Ροδίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,6

Επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου: 1.412,89 x 1,6 = 2.260,62 τ.μ.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40 %

Επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου: 1.412,89 x 0,40 = 565,16 τ.μ.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 385,81 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 1.127,92 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 82,06 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση:

2.260,62 - 1.127,92 = 1.132,70 τ.μ., εκ των οποίων 179,35 τ.μ. (565,16-385,81) από ισόγειο και 953,35 τ.μ. (1.132,70 - 179,35) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ. και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο ήτοι:

α] Τριανταφυλλιάς, συζ. Ευθυμίου Μπόνη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Τοπούζη και Άννας συζ. Νικολάου Κυπριαδάκη, το γένος Γεωργίου και Μαρίας Τοπούζη, με ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου εκάστη επί των 155/1000.

β] Αγγελικής Τυραδέλλη, του Βασιλείου και της Ελένης, συζ. Μιχαήλ Κακακιού και Μιχαήλ Κακακιού, του Σπυρίδωνα και της Άννας, με ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου έκαστος επί των 178/1000.

γ] Θεοφίλου Μάίλη, του Μιχαήλ και της Ειρήνης, με ποσοστό 155/1000.

δ] Γεωργίου Αλβανάκη, του Σπυρίδωνα και της Ελισσάβετ και Βασιλείου Αλβανάκη, του Σπυρίδωνα και της Ελισσάβετ, με ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου έκαστος επί των 179/1000.

ε] Ηλία ή Έλιο Σοριάνο, του Μόρις και της Βικτώριας, με ποσοστό 178/1000.

στ] Μάρθας συζ. Γεωργίου Περίδου, το γένος Ηλία και Δέσποινας Χατζηαλεξίου, με ποσοστό 155/1000.

για δομήσιμη επιφάνεια = 1.132,70 τ.μ., εκ των οποίων 179,35 τ.μ. από ισόγειο και 953,35 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤ...

Ιδιοκτήτης	1. ΛΙΒΑΝΑΚΗΣ ... ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ 2. ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ 3. ΗΛΙΑΣ Η. ΕΛΙΟ ΣΟΡΙΑΝΟ 4. ΜΑΡΘΑ ΠΕΡΙΔΟΥ 5. ΕΛΕΝΗ ΤΥΡΑΔΕΛΛΗ 6. ΑΝΝΑ Κ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΘΥΓΑΤΕΡΕΣ Γ. ΤΟΠΟΥΖΗ
Έργο:	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ· έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελ. δόμησης
Θέση:	Ηρώων Πολυτεχνείου αρ. 16
Μελετητής:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤ...
Θέμα:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Σειρά σχεδίου	Α-1
Κλίμακα: 1:500	
Χρόνος μελέτης: ΙΑΝ 1994	Ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΤΥΡΟΣΒΟΥΤΗΣ

